

Revue de presse



Coco Velten 2021

Coco Velten a ouvert ses portes au public en avril 2019, pour une effervescence de repas, débats et concerts. En 2020, le lieu s'est transformé en plateforme de solidarité face aux besoins urgents d'aide alimentaire. En plus d'une cohabitation entre personnes hébergées en recherche d'un logement durable et travailleurs de structures indépendantes, Coco Velten se veut une plateforme d'implication et d'initiatives citoyennes, créatives et solidaires, au cœur du quartier Belsunce.

La plupart des articles ici sélectionnés sont parus à la suite de la conférence de presse du 25 mai 2021, Coco Velten, déjà deux ans ! Les partenaires, occupantes et occupants, y ont présenté leur bilan d'étape, le résultat de deux ans d'occupation et de collaborations, dont plus d'un an en période de crise sanitaire. D'autres articles sont parus à la rentrée de septembre 2021 et mettent en valeur le flou autour de la situation de Coco Velten.



Made in marseille, web

[Pour ses deux ans, Coco Velten fait le bilan de ses actions](#)

Le 25/05/2021 par Illona Bellier

“Alors que la fin des trois ans d’expérimentation approche, Yes we Camp et ses partenaires ne souhaitent pas dire au revoir à Coco Velten. Pour eux, « *le projet mérite d’être poursuivi. Les résultats obtenus en deux ans sont encourageants et nous voulons aller plus loin* », insiste Christelle Guyon.”


made in marseille
L'INFO EN LIGNE DE LA RÉGION MARSEILLAISE

🏠
ECONOMIE ▾ ENVIRONNEMENT URBANISME SOCIÉTÉ SORTIES ▾ ACTU PAR VILLE ▾
📺 WEB TV
TOUS SOLIDAIRES

A la Une
Actus
Culture
Economie
Emploi
Gastronomie
Loisirs
Marseille
Provence
Société

Pour ses deux ans, Coco Velten fait le bilan de ses actions

Par Illona Bellier 25 mai 2021



EN BREF

ÉDUCATION
OV School : les classes d’été pour les jeunes marseillais reprennent au Vélodrome

VIE INSTITUTIONNELLE
Retrouvez la liste des sept nouvelles directions générales adjointes de la Ville de Marseille

RENOUVELLEMENT
Carole Delga élue à la tête des Régions de France, Renaud Muselier reste président délégué

MUSIQUE
Le festival Jazz sous les étoiles investit les Jardins d’Albertas ce week-end

ADMINISTRATION
Le directeur général des services de Marseille, Benoît Quignon, quitte ses fonctions



Made in marseille, web

[A Coco Velten, la Cantine est un restaurant ouvert sur le monde](#)

Le 27/05/2021 par Illona Bellier

“Mais la Cantine est aussi un acteur majeur de l’aide alimentaire du quartier. En effet, ses cheffes concoctent chaque jour une cinquantaine de repas que les maraudes du quartier se chargent de redistribuer aux plus démunis. « *On travaille entre autres avec la Maraude sans nom de Belsunce et la Maraude mentalité virage Depé, qui sont très actives* », ajoute Samira El Haddadi, coordinatrice de la Cantine.”


made in marseille

L'INFO EN LIGNE DE LA RÉGION MARSEILLAISE

🏠
ECONOMIE ▾
ENVIRONNEMENT
URBANISME
SOCIÉTÉ
SORTIES ▾
ACTU PAR VILLE ▾
📺 WEB TV
TOUS SOLIDAIRES

A la Une
Actus
Bars & Restos
Bons plans
Culture
Événement
Exposition
Gastronomie
Loisirs
Marseille

À Coco Velten, la Cantine est un restaurant ouvert sur le monde

Par Illona Bellier 27 mai 2021



© Léo Verhaeghe

EN BREF

ÉDUCATION
OV School : les classes d'été pour les jeunes marseillais reprennent au Vélodrome

VIE INSTITUTIONNELLE
Retrouvez la liste des sept nouvelles directions générales adjointes de la Ville de Marseille

RENOUVELLEMENT
Carole Delga élue à la tête des Régions de France, Renaud Muselier reste président délégué

MUSIQUE
Le festival Jazz sous les étoiles investit les Jardins d'Albertas ce week-end

ADMINISTRATION
Le directeur général des services de Marseille, Benoît Quignon, quitte ses fonctions

La Provence, web, papier

Marseille : Coco Velten veut continuer à croire en son avenir

Le 27/05/2021 par Laurence Mildonian

“La Ville de Marseille, représentée hier par Éric Semerdjian, conseiller municipal délégué à l'innovation sociale, a d'ores et déjà apporté son soutien : « Marseille a besoin de lieux inventifs, productifs et hospitaliers. Lieu où on apprend à s'émanciper par le partage, Coco Velten est parfaitement représentatif de ce que l'innovation, la production, et la création collective peuvent produire de mieux. »”

4

Marseille

Mercredi 26 Mai 2021
www.laprovence.com

CIRCULATION

Des portions d'autoroutes fermées

Des portions d'autoroutes seront fermées notamment celle nuit et demain sur l'A515 (lien A51-D6) avec une coupure totale de la circulation à la sortie qui mène à la D6, dans le sens Marseille-Gardanne, de 21h à 6h. Idem sur l'A517 (lien A7-A51) avec une coupure de la circulation dans le sens Lyon-Aix, de 21h à 6h. L'A7 sera fermée cette nuit des Pennes (sortie n°31) à l'accès Agroparc (n°30a), dans le sens Marseille-Lyon, de 21h à 5h. Demain, l'A7 sera à coupure de l'Agroparc (n°30a) à l'accès Pierre-Plantade (n°29a), dans le sens Marseille-Lyon, de 21h à 5h. Une coupure est prévue sur le lien A50-A7 en direction de Lyon dans le secteur de Vitrolles/Les Pennes, vers Salon, de 21h à 6h. / PHOTO V.V.

MÉDAILLE

Corinne Vezzoni de nouveau distinguée

Déjà promue chevalier de la Légion d'honneur en 2017 et de l'Ordre des Arts et des Lettres en 2013, l'architecte marseillaise Corinne Vezzoni vient d'être nommée Officier de l'Ordre national du Mérite au titre de Premier ministre. Corinne Vezzoni a dessiné The Camp à Aix, le centre de conservation et de ressources du Mucem à la Belle-de-Mai (37), le lycée Simone Weil à Saint-Mitre (12), la station de métro de la Fourragère (62), mais aussi le Théâtre à Paris et l'écoquartier Chaucet à Toulon. Elle travaillera actuellement sur le réajustement de la grille Cosque qui ouvrira à la Villa Méditerranéenne en 2022 et sur le Grand Paris Express. / PHOTOS ROMAIN TOUQUE - CORINNE VEZZONI ET ASSOCIÉS

#marseilleinside
248, avenue Roger-Salengro 13015 Marseille
local@laprovence.com

Notez-le

Rendez-vous le samedi 5 juin pour la 18^e édition de l'opération Calanques propres

La 18^e édition de l'opération Calanques propres sera organisée le samedi 5 juin. Une fois n'est pas coutume, il s'agit du deuxième rendez-vous de l'année, en raison de la pression supplémentaire que subit la biodiversité, liée à la crise sanitaire qui a produit des milliers de déchets à usage unique. Il s'agira, outre le retrait des déchets du littoral, de fédérer les acteurs engagés dans des opérations de collecte et de sensibiliser le grand public. À l'issue du rendez-vous, Mer'Terre et ses partenaires s'engagent à remettre et défendre un rapport public aux autorités et collectivités pour proposer des actions concrètes, afin de prévenir les déchets sauvages diffus et améliorer la gestion curative des espaces dégradés.

Grande collecte bio solidaire les 4 et 5 juin
Les magasins Biocoop d'Endoume, Chave et Castellane organisent une grande collecte bio solidaire les vendredis 4 et samedi 5 juin prochains. Les collecteurs des épiceries sociales et solidaires seront présents dans ces magasins pour collecter des produits bio (conserves de légumes, de poisson, farine, sucre, huile, café, pâtes, riz, céréales, chocolat, produits d'hygiène, cosmétiques, mais pas de produits frais ni en vrac). Des épiceries sociales et solidaires trient ensuite les denrées pour remplir leurs rayons et en faire bénéficier leurs bénéficiaires. Une fois tous les produits collectés, les magasins Biocoop s'engagent à faire un don financier, correspondant au montant de la marge réalisée sur ces produits.

MOBILISÉS POUR VOUS INFORMER

50% d'ÉCONOMIE OFFRE INTÉGRALE

34,90 / semaine

✓ 50% d'économie* sur le prix de votre journal
✓ Livraison à domicile* du journal et des suppléments avant 7h30
✓ Votre journal en ligne dès 5h sur tous vos écrans
✓ Réductions OFFRES NOLIMIT La Provence**

ABONNEZ-VOUS
LaProvence.com
04 91 84 45 30

De lundi à vendredi de 8h à 12h, de 14h à 18h30

* Hors abonnement de 12 mois et plus
** Hors abonnement de 12 mois et plus

La Provence

Coco Velten veut continuer à croire en son avenir

Le tiers lieu de la rue Bernard-du-Bois (1^{er}) dresse le bilan de deux années d'existence, alors que sa convention d'occupation court jusqu'à la fin d'année

Le pari était un peu fou, mais il semble réussi, si ce n'est l'un par rapport au point d'étape présenté hier par l'équipe de Coco Velten après deux ans d'existence. Le tiers lieu, installé rue Bernard-du-Bois (1^{er}), est le fruit d'une expérimentation menée pour trois ans par la préfecture, qui a missionné Yes We Camp, la coopérative Plateau urbain et le groupe SOS Solidarités pour y développer "des projets d'innovation à haute valeur ajoutée sociale".

Dans ces 4 000 m² qui abritaient autrefois les anciens locaux de la Dirmed, jusqu'à 80 personnes peuvent désormais



"Un lieu inventif où on apprend à s'émanciper par le partage."

ERIC SEMERDJIAN, ELU À LA VILLE

mais être hébergés dans une résidence de 30 chambres. Quarante associations, artisans, entrepreneurs sociaux disposent également d'espaces de travail, et les acteurs culturels, d'une salle de soutien à la création artistique. Mais c'est surtout à la Cantine, et sur son toit-terrasse que tout se joue. "Des rencontres, une ouverture à l'autre, des échanges, de l'embarcadere, tout est possible ici, humanement, cette expérience est très enrichissante", témoigne Nicolas Dupont, graphiste et réalisateur chez Tabacco Video. "Une des associations culturelles qui, comme le Théâtre de l'Éclaire ou Parallèle, a rejoint ou collaboré avec Coco. 20 événements congnaisés, 135 personnes logées, 32 220 repas servis à des SDF. Trois ans,

c'est court, mais encore quand une pandémie réduit le temps, poursuit-il. On ressent beaucoup de frustration à l'idée de peut-être être hébergé en définitive."

C'est la convention d'occupation temporaire arrêtée à son terme le 31 décembre 2021. "On aimerait être prolongés parce qu'on n'a pas eu le temps d'expérimenter Coco Velten dans tous ses aspects à cause de la crise sanitaire", regrette Philippe Duret, directeur de la résidence sociale pour le groupe SOS Solidarités. "La pérennisation dépend désormais de la préfecture, qui a mis les locaux à disposition, mais aussi de la direction régionale de l'économie, de l'emploi, du travail et des solidarités qui finance la résidence sociale." Contactée, la préfecture n'a pas donné

suite à nos sollicitations, mais selon l'équipe de Coco Velten, les services de l'État se réunissent actuellement, pour une réponse espérée avant le 30 juin.

La Ville de Marseille, représentée hier par Eric Semerdjian, conseiller municipal délégué à l'innovation sociale, a d'ores et déjà apporté son soutien: "Marseille a besoin de lieux inventifs, productifs et hospitaliers. Lieu où on apprend à s'émanciper par le partage, Coco Velten est parfaitement représentatif de ce que l'innovation, la production, et la création collective peuvent produire de mieux."

À plus long terme, une réflexion sur la pérennité du dispositif et l'acquisition du bâtiment est envisageable pour Antoine Plane, directeur de Yes We

Camp. "Au-delà d'un tiers lieu, l'idée d'un tiers quartier est une ambition qu'on pourrait donner en élargissant le projet, si le lieu fonctionne. Il faudrait voir comment le gérer sur la durée."

Si son avenir reste incertain, la structure a proposé sa réactivité et sa mission sociale auprès des plus précaires dès le début du confinement au 1^{er} trimestre 2020. "La Cantine a fermé dès le 13 mars mais beaucoup de bénévoles se sont mobilisés autour de l'aide alimentaire, explique Kristel Cayon, coordinatrice du projet Coco Velten. En changeant d'usage, la Cantine est devenue sociale et plus de 20 000 repas ont pu être distribués aux SDF. 50 repas partent encore chaque jour en maraude."

LAURENCE MILDONIAN

LE TÉMOIGNAGE D'ADA, MÈRE DE FAMILLE DE 37 ANS

"Ici, j'ai pu me stabiliser et me projeter dans un futur proche"

Arrivée en Bourgogne avec ses trois enfants en 2018, Ada a débarqué à Marseille un an plus tard, avec pour seule solution de survie le 115, le numéro d'appel d'urgence sociale. Ce sont les services sociaux qui l'ont mise en relation avec Coco Velten, structure que la Camerounaise de 37 ans a intégrée dès avril 2019. "C'est dans ce lieu paisible et convivial que j'ai pu obtenir mon premier titre de séjour, explique-t-elle, mais aussi ma première boîte aux lettres et mon premier emploi, en devenant plongeuse à la Cantine, au sein de Yes we camp. Tandis que ses enfants sont scolarisés en maternelle, en élémentaire et au collège. Ada a pu, "grâce aux associations qui, installées dans le bâtiment, nous apportent leur soutien, (se) stabiliser et (se) projeter dans un futur proche". Coco Velten ne l'a pas seulement hébergé mais l'a aussi accompagnée dans une formation d'aide-soignante en centre gérontologique. "Je termine ma formation dans un mois et demi et mon rêve serait ensuite de pouvoir trouver un travail et vivre ma vie en m'installant en Haute-Savoie." Si Ada a tenu à raconter son parcours hier, c'est parce que "quand on est à la rue, la seule



C'est à la Cantine de Coco Velten que la vie des hébergés comme Ada peut basculer.

question qu'on se pose, c'est celle de savoir où l'on peut dormir la nuit. On vit au jour le jour et on ne peut absolument pas se projeter. C'est important que le projet puisse se poursuivre, pour permettre à d'autres personnes de relever la tête et envisager l'avenir avec sérénité, comme on m'a donné la possibilité de le faire."

L.M.

EN CHIFFRES

- Coco Velten, en deux ans, c'est:
- 205 bénévoles qui ont mis la main à la pâte;
 - 130 personnes qui travaillent quotidiennement;
 - 135 personnes dont 71 ménages qui ont été logés au sein de la résidence sociale pour une durée moyenne de 23 jours;
 - 55 ateliers-bureaux accueillis;
 - 32 220 repas servis à des personnes sans domicile fixe ou en maraude;
 - 1 950 colis distribués pour 600 familles de Belpo;
 - 261 événements culturels et artistiques gratuits co-organisés;
 - 700 plantes destinées à végétaliser le quartier.

France inter, L'urbanisme demain, radio, web
[Coco Velten : une colocation géante sociale et solidaire](#)

Le 29/05/2021 par Olivier Marin

“Faire preuve de solidarité, transformer les espaces vacants en espaces commun, vivants... C'est à travers l'exemple de Coco Velten – comme l'a été à Paris celui des Grands Voisins - que peut aussi se faire - collectivement - la fabrique de la ville.”



Accueil > Émissions > L'urbanisme demain > Coco Velten : une colocation géante sociale et solidaire

L'URBANISME DEMAIN

Samedi 29 mai 2021 par Olivier Marin

Coco Velten : une colocation géante sociale et solidaire

3 minutes



Lieu de vie d'accueil, de services de proximité, d'échanges culturels, où se mêlent les générations... la résidence Coco Velten, au centre de Marseille, est un exemple d'urbanisme éphémère qui va au-delà de l'expérience communautaire.

Ichtus magazine, web

[Culture : Coco Velten fête ses deux ans](#)

Le 03/06/2021 par Nicolas Lopez

“Coco Velten milite pour créer une nouvelle manière de vivre ensemble. En effet, l'idée est de créer un système qui prendrait en compte toutes les classes sociales, sans discrimination. Un magnifique projet qui fête aujourd'hui ses deux ans et que nous saluons.”

Ichtus Magazine

Culture | Spiritualité | Méditerranée

Accueil Culture ▾ Spiritualité ▾ Gastronomie ▾ Marseille Méditerranée

Home > Accueil > CULTURE : Coco Velten fête ses deux ans |

UPDATED ON 3 JUIN 2021 — ACCUEIL, CULTURE, MARSEILLE

CULTURE : Coco Velten fête ses deux ans !

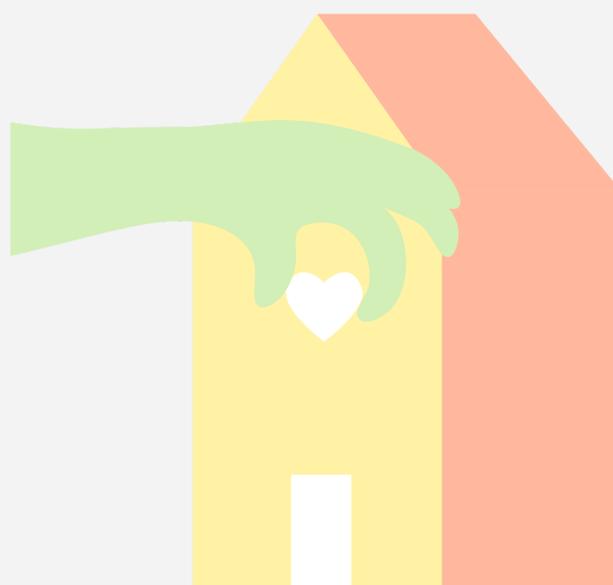


BFM Patrimoine, TV, web

[L'urbanisme éphémère / transitoire : coup de projecteur sur Coco Velten à Marseille](#)

Le 20/06/2021 par Olivier Marin

“Coup de chapeau à Plateau Urbain, à Yes We Camp, au Groupe SOS Solidarités, qui mènent ce type d’actions [...] L’urbanisme transitoire, c’est très intelligent !”



Le Moniteur, web

[Marseille : Coco Velten a réussi son pari social](#)

Le 09/07/2021 par Caroline Garcia

“Les occupants espèrent disposer d'un à trois ans supplémentaires pour peaufiner un modèle que la crise sanitaire a chamboulé. « Nous réfléchissons à élargir l'expérimentation à d'autres espaces inoccupés du quartier », avance Antoine Plane, le directeur de Yes We Camp, qui attend une réponse de l'Etat d'ici à la fin de l'été.”

Marseille : Coco Velten a réussi son pari social

Caroline Garcia | le 09/07/2021 | [Urbanisme transitoire](#), [Bouches-du-Rhône](#)



aef info, web

[Urbanisme transitoire : 2 ans après sa mise en route, les porteurs du projet Coco Velten souhaitent poursuivre l'expérience](#)

Le 04/06/2021 par Caroline Garcia

“Le projet marseillais d'urbanisme transitoire Coco Velten, qui a transformé d'anciens bureaux de l'administration en un lieu partagé à vocation sociale, pourrait se poursuivre au-delà de 2021. Les associations qui portent ce projet, bousculé par la crise sanitaire, souhaitent disposer d'au moins une année supplémentaire.”



Le groupe

Nos événements

L'offre d'abonnement

Service abonnements
 01 83 97 46 50

HOME | HABITAT / URBANISME | URBANISME ET AMÉNAGEMENT | DÉPÊCHE N°653338

Urbanisme transitoire : 2 ans après sa mise en route, les porteurs du projet Coco Velten souhaitent poursuivre l'expérience

* YES WE CAMP

COCO
VELTEN

GRUPE SOS
solidarités

PLATEAU
URBAIN

love spots, web

[Adresse : Coco Velten](#)

Le 16/07/2021 par Julie Desbiolles

“C’est un îlot de verdure au milieu des immeubles, où s’égayé une énergie collective communicative. Quelle que soit l’heure, vous croiserez résidents, bénévoles, associations, locaux, curieux. Tous bourdonnent dans un décor aussi foutraque que bien pensé, symptôme d’une ingéniosité et d’une maxime qui semble guider la belle équipe : ici, tout est possible.”

Love spots
DES ADRESSES COLIP DE CŒUR
MARSEILLE

MARSEILLE ▾  FR ▾

LE MEILLEUR DE MARSEILLE ▾ **VOS ENVIES ▾** **ADRESSES ▾** SORTIES ▾ BALADES RENCONTRES

CAFÉS CANTINE CINÉMAS & THÉÂTRES SALLES DE CONCERTS

Coco Velten

🕒 16 JUILLET 2021

carenews, web

[Les tiers-lieux festifs et culturels à visiter cet été en France](#)

Le 9/08/2021

“Coco Velten, c’est un peu les Grands Voisins « made in Marseille ». Ce tiers-lieu est un projet d’occupation temporaire d’anciens locaux piloté par le Groupe SOS, Yes We Camp et Plateau Urbain. Ouvert au grand public, on peut notamment y trouver une cantine anti-gaspi et profiter d’une riche programmation artistique et culturelle.”



Ground Control, podcast, web

[Coco Velten, la grande coloc' solidaire](#)

Le 28/09/2021

“Pour ce premier épisode, on s’arrête dans le Sud de la France, au cœur de la cité phocéenne, à Marseille ! On nous y a ouvert les portes d’un lieu fabuleux appelé Coco Velten. Au total, 4 jours en immersion totale, avec une équipe de wonder girls aux platines.”



* YES WE CAMP

COCO
VELTEN

GRUPE SOS
solidarités

PLATEAU
URBAIN

Le Ravi, papier, web
[Marseille, capitale du provisoire qui dure](#)
 09/2021, par Sébastien Boistel

“De fait, le coronavirus n’a pas été sans impact : « Quand Coco Velten est né, il y a eu de la méfiance, notamment des acteurs historiques, reconnaît Elsa Buet. Mais, vu notre implication pendant le confinement, la méfiance est tombée. Et face à l’incertitude, il y a de la solidarité. » A Yes we camp, le Covid a changé la donne : « On intervient plus directement sur le social. Avant, on était plus côte à côte avec nos partenaires. C’est grâce au travail que l’on mène au sein d’équipes plurielles avec des travailleurs pairs. »”

leRavi
 ENQUÊTE  SATIRE

Coronavirus **Écologie**
Complotisme **Cuisiner**
Offre d'emploi **le Ravi ?**

Politique
Social
Ce mois-ci



SANS-ABRI **LOGEMENT** **SOLIDARITÉ** **MARSEILLE** **N°199**

Marseille, capitale du provisoire qui dure

SEPTEMBRE 2021 | PAR [SÉBASTIEN BOISTEL](#)

La cité phocéenne avait pour objectif « zéro SDF » en 2027. On en est loin ! Pendant ce temps, les dispositifs expérimentaux s’interrogent sur leur avenir. Comme Coco Velten qui jouerait bien les prolongations.



L’ex-capitale de la culture serait-elle aussi celle du provisoire qui dure ? Dans le domaine de l’hébergement, les acteurs n’ont pas beaucoup de perspectives. Le bail de L’Auberge marseillaise arrive bientôt à échéance. Quant à Coco Velten – lieu hybride porte d’Aix où se côtoient une cantine, un centre social, un centre d’hébergement et des ateliers – il est dans le flou le plus complet.

La Provence, web

[Marseille : le devenir du tiers-lieu Coco Velten reste flou](#)

Le 04/10/2021, par Laurence Mildonian

“Mais en mai déjà, ce joli bilan ne masquait pas l'inquiétude des porteurs du projet qui voyaient s'approcher la date butoir du 31 décembre, marquant la fin de la convention d'occupation temporaire. « On aimerait être prolongés parce qu'on n'a pas eu le temps d'expérimenter Coco Velten dans tous ses aspects à cause de la crise sanitaire, regrettait au printemps Philippe Duret, directeur de la résidence sociale pour le groupe SOS Solidarités.»”

La Provence Rechercher S'ABONNER À 1€ SE CONNECTER

EN DIRECT RÉGION FAITS DIVERS PODCASTS OM CORONAVIRUS VIDÉOS GUIDE SHOPPING

Marseille : le devenir du tiers-lieu Coco Velten reste flou

À trois mois de la fin de la convention d'occupation temporaire sur l'îlot Velten, le sort de Coco Velten, lieu d'accueil, d'hébergement et de travail, n'est toujours pas tranché

Par Laurence Mildonian



* YES WE CAMP

COCO
VELTEN

GRUPE SOS
solidarités

PLATEAU
URBAIN

Made in marseille, web

[À Belsunce, le tiers-lieu solidaire Coco Velten cherche à prolonger son bail](#)

Le 05/10/2021, par Loïs Elziere

“Ils sont dans l’attente d’une réponse des services de l’État, via la Préfecture des Bouches-du-Rhône, pour savoir s’ils continueront ou non leurs activités après le 31 décembre 2021. “Ils”, ce sont les résidents, associations, travailleurs sociaux et culturels, qui oeuvrent au quotidien à Coco Velten. Ce projet social innovant aux airs de collocation géante est en expérimentation à Belsunce, en centre-ville de Marseille, depuis 2019. Il se développe autour d’une “résidence hôtelière à vocation sociale” de 80 places, gérée par le groupe Sos Solidarités.”


made in marseille

L'INFO EN LIGNE DE LA RÉGION MARSEILLAISE

ECONOMIE
ENVIRONNEMENT
URBANISME
SOCIÉTÉ
SORTIES
ACTU PAR VILLE
WEB TV
CONGRES UICN

A la Une
Actus
Emploi
Marseille
Société

À Belsunce, le tiers-lieu solidaire Coco Velten cherche à prolonger son bail

Par Loïs Elziere 5 octobre 2021



La Cantine de Coco Velten © Léo Verhaeghe

EN BREF

POLITIQUE
Martine Vassal à Matignon pour préparer l'avenir de la Métropole

ÉVÈNEMENT
Manga, comics, cosplay, jeux vidéo : le HeroFestival est de retour à Marseille

FESTIVAL DES SCIENCES ET DE L'INNOVATION
Spectacles, expériences, animations... Marseille fête de la science ce weekend

DÉCHETS
La préfecture de police réquisitionne des agents pour le ramassage des poubelles

Mobilisation citoyenne demain sur la plage de l'Huveaune pour le ramassage des déchets

Marcelle media, web

[La foncière, une solution pour pérenniser les tiers-lieux éphémères ?](#)

Le 26/10/2021, par Marie Le Marois

“Pour pérenniser le projet, il faudrait donc trouver un privé qui rachète les lieux. Et se positionne en propriétaire « bienveillant » – un loyer le moins cher possible – et « anti-spéculatif ». C’est-à-dire qui s’engage « à ne pas faire de spéculations à la revente ». Pour quelles raisons ? « Pour préserver la possibilité du projet à s’inscrire dans le long terme plutôt que d’être soumis à l’appétit d’un propriétaire qui voudrait revendre pour une plus-value, et ainsi veiller à ne pas encourager une gentrification du quartier par l’augmentation des prix immobiliers », détaille Nicolas Détrie qui, d’ailleurs, intervenait le lendemain de notre interview à Berlin pour une réunion européenne sur « l’émergence des foncières anti-spéculatives ».”



Marcelle

Nos articles Leurs idées Votre agenda Les abonnements

« Inspirez, Marcelle assure le relais ! »

La foncière, une solution pour pérenniser les tiers-lieux éphémères ?

Par Marie Le Marois, le 26 octobre 2021
Journaliste

ET APRES?

dixit.net, web

[Dévoiler les espaces oubliés de Marseille](#)

Le 26/10/2021, par Marine Frantz

dixit.net

La plateforme de l'urbanisme circulaire

- Agence
- Newsletter
- Manifeste
- Podcast
- Interventions
- Fresque de la ville
- .
- #Entretiens
- #Analyses
- #Récits

🐦 🌐 📶



L'entrée de l'îlot Velten : on aperçoit la façade du bâtiment aujourd'hui occupé par la résidence sociale et les ateliers-bureaux de Coco Velten.

L'occupation temporaire portée par [Yes We Camp](#) contribue à faire vivre un bâtiment, mais aussi à animer le quartier. Situé dans l'îlot Velten en pleine reconfiguration, le tiers-lieu a ouvert en 2019. A l'initiative de l'Etat, l'ancien bâtiment de la direction des routes est mobilisé pour accueillir un projet associatif et social. En 2017, la préfecture crée le [Lab zéro](#), un laboratoire d'initiative sociale pour trouver des solutions à la crise du sans-abrisme à Marseille. L'idée d'occuper temporairement un lieu pour répondre à l'urgence émerge alors et rapidement les acteurs en présence, Yes We Camp et [Plateau Urbain](#), se mobilisent pour porter le projet. Ils sont ensuite rejoints par le [groupe SOS Solidarités](#)

“Coco Velten s'inscrit donc dans plusieurs temporalités de la ville. Au quotidien, le lieu est un espace de rencontre, d'animation du quartier et de vie avec des activités, des ateliers ou des concerts organisés. Pendant 3 ans, Yes We Camp et les autres organismes du groupement se sont en effet engagés à faire vivre ce bâtiment pour éviter la vacance, qui on le sait, coûte bien souvent cher au propriétaire. Mais dans cet interstice spatial et temporel, Coco Velten a trouvé sa place. D'abord regardé d'un œil méfiant par les habitants du quartier, le tiers-lieu a su faire ses preuves, surtout auprès des associations du quartier. Le lieu a rassemblé les initiatives locales, a coordonné l'organisation du festival du quartier, ou encore a accueilli la distribution de repas durant le confinement.”

Coco, les suites...

made in marseille, web

[Coco Velten : l'aventure sociale et solidaire se poursuit un an de plus à Belsunce](#)

Le 1/11/2021, par Loïs Elziere

“Toutefois, en expérimentation depuis début 2019, le projet était dès le début pensé comme éphémère. C’est d’ailleurs la marque de fabrique Yes We Camp, qui portait le dispositif aux côtés du Groupe SOS solidarités et de Plateau urbain. Mais aujourd’hui, « nous souhaitons le pérenniser », assure Kristel Guyon, l’une des coordinatrices du site.

Pour cela, le rachat du bâtiment est sur la table. « La prolongation d’un an peut nous permettre de le concrétiser », précise Kristel. Il restera à définir sous quelle forme et avec quels financements l’acquérir. Publics, privés, citoyens, les trois ? L’hypothèse d’un rachat citoyen était évoquée par les acteurs de Coco Velten. La question sera au cœur d’une réunion des partenaires impliqués, associatifs et institutionnels, prévue en novembre.”


made in marseille
L'INFO EN LIGNE DE LA RÉGION MARSEILLAISE

🏠
ECONOMIE ▾
ENVIRONNEMENT
URBANISME
SOCIÉTÉ
SORTIES ▾
ACTU PAR VILLE ▾
📺 WEB TV
CONGRES UICN

Actus
Marseille
Société

Coco Velten : l'aventure sociale et solidaire se poursuit un an de plus à Belsunce

Par Loïs Elziere 1 novembre 2021



EN BREF

DISTINCTION

Rodolphe Saadé, Pdg du groupe CMA CGM sacré "Entrepreneur de l'Année EY"

GASTRONOMIE

Marseille : Le bistrot Livingston élu Meilleur bar à délices 2022 par Le Fooding

ÉCONOMIE

Jean-Luc Chauvin réélu à la tête de la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence

L'ADDITION

Marseille : Les terrasses éphémères deviennent payantes pour les bars et restaurants

ÉCONOMIE

Le forum Emploi Handicap débute aujourd'hui à Marseille

Entre hébergement social, restaurant solidaire, et accueil de projets à impact, l'aventure Coco Velten à Belsunce est prolongée d'une année

La Provence, web

[Marseille : un an de plus pour assurer le devenir de Coco Velten](#)

Le 11/11/2021, par Laurence Mildonian

“Toutefois, en expérimentation depuis début 2019, le projet était dès le début pensé comme éphémère. C’est d’ailleurs la marque de fabrique Yes We Camp, qui portait le dispositif aux côtés du Groupe SOS solidarités et de Plateau urbain. Mais aujourd’hui, « nous souhaitons le pérenniser », assure Kristel Guyon, l’une des coordinatrices du site.

Pour cela, le rachat du bâtiment est sur la table. « La prolongation d’un an peut nous permettre de le concrétiser », précise Kristel. Il restera à définir sous quelle forme et avec quels financements l’acquérir. Publics, privés, citoyens, les trois ? L’hypothèse d’un rachat citoyen était évoquée par les acteurs de Coco Velten. La question sera au cœur d’une réunion des partenaires impliqués, associatifs et institutionnels, prévue en novembre.”

LaProvence SOCIÉTÉ | Marseille : un an de plus pour assurer le devenir de Coco...     0 SABONNER A 1€

Marseille : un an de plus pour assurer le devenir de Coco Velten

L'État proroge d'une année l'occupation du tiers-lieu rue Bernard-du-Bois (1er), le temps que ses acteurs ficellent un projet de pérennisation des lieux

Par Laurence Mildonian



actu.fr, web

[Marseille. Coco Velten autorisé à occuper les lieux un an de plus : "notre nouveau défi, c'est le rachat"](#)

Le 12/11/2021, par Anne Bouaziz

« Si Yes We Camp, en partenariat avec le groupe SOS-Solidarités et la coopérative Plateau Urbain, peut occuper les lieux 12 mois de plus, l'association cherche à aller plus loin. « Notre défi maintenant, c'est le rachat du bâtiment » détaille Eloïse Broc'h qui dresse une liste d'interrogations : « Comment le rachat peut s'effectuer ? Est-ce que c'est la Ville qui va le faire ? Ou est-ce qu'il s'agira d'un rachat citoyen ? Plusieurs questions se posent... ».

actuMarseille

Marseille. Coco Velten autorisé à occuper les lieux un an de plus : "notre nouveau défi, c'est le rachat"

Le préfet des Bouches-du-Rhône vient d'annoncer l'autorisation pour Coco Velten d'occuper les lieux un an de plus. Une bonne nouvelle pour Yes We Camp qui vise la pérennisation.



La convention d'occupation des lieux pour Coco Velten devait expirer le 31 décembre 2021 à Marseille. (@Coco Velten)

Par **Anne Bouaziz**
Publié le 12 Nov 21 à 19:03

La Marseillaise, web

[Une année pour écrire le futur de Coco Velten](#)

Le 13/11/2021, par Christophe Casanova

“La résignation a laissé place au soulagement. Mais les équipes de l’Espace Coco Velten ont encore du pain sur la planche”

La Marseillaise

ACCUEIL POLITIQUE SOCIAL SOCIÉTÉ ECONOMIE FRANCE INTERNATIONAL ENVIRONNEMENT SI

Q S'ABONNER SE CONNECTER

Home
Société

Une année pour écrire le futur de Coco Velten

Créé en 2019 à Marseille pour y expérimenter sur trois ans de l'hébergement social d'un nouveau genre, l'Espace Coco Velten dispose d'un an supplémentaire pour s'inventer un avenir.

CHRISTOPHE CASANOVA / MARSEILLE / 13/11/2021 | 07H16



Bien que ballotté par la crise sanitaire, le projet Coco Velten a démontré son utilité. PHOTO Coco Velten

Lisez n
édition
papier
en PL

ABON

à par

C



Gomet', web

[\[Inclusion sociale\] L'Etat donne un an à Coco Velten pour changer de propriétaire](#)

Le 17/11/2021, par Margot Geay

“Dans son communiqué, la préfecture est claire. « Tout doit être mis en œuvre dans ce délai pour vendre le bien et travailler dans cette perspective avec les parties intéressées et en premier lieu la ville de Marseille. » Comme Gomet' l'avait évoqué lors de la présentation du bilan de l'activité de Coco Velten, les associations envisagent un rachat citoyen de l'immeuble à l'État. « Avec la Ville de Marseille, nous avons l'ambition commune de pérenniser Coco Velten et de permettre ce rachat citoyen » rappelle Elsa Buet. Sur le modèle de l'Après M : la Ville de Marseille rachèterait le bâti pour permettre ensuite aux citoyens de le racheter sous forme de Société coopérative d'intérêt collectif (SCIC).”

☰ KIOSQUE 🔍 **GOMET'**

🏠 ACTUALITÉS ▾ VIDÉOS SANTÉ COM ET MÉDIAS ▾ CITY

SOCIÉTÉ POLITIQUE ECONOMIE INNOVATION TRANSPORTS ENVIRONNEMENT

[Inclusion sociale] L'Etat donne un an à Coco Velten pour changer de propriétaire

par Margot Geay · 17 novembre 2021 à 07h40 (modifié le 17 novembre 2021 à 16h21)

Crédit : Coco Velten

🐦

in

f

Les co-gestionnaires (Yes we camp, le groupe SOS Solidarités et Plateau urbain) de **Coco Velten** peuvent souffler... mais pas pour longtemps. Le tiers-lieu du quartier Belsunce à Marseille, qui attendait le renouvellement de son bail avec la préfecture des Bouches-du-Rhône, avant le 31 décembre, se voit accorder une prorogation d'un an « *au maximum* » par l'Etat. Mais le propriétaire des lieux attend une proposition de rachat (lire l'intégralité du communiqué au bas de l'article.) L'opération avait été initiée dans le cadre du **Lab Zéro**